

RESIDENTIE Chablis



DE PANNE

WOORD VOORAF



Residentie "Chablis" is een alleenstaande, kleinschalige nieuwbouwresidentie gelegen op een paar stappen van het bruisende centrum en de zeedijk van De Panne.

Het strakke en moderne gebouw zal bestaan uit een duurzame gevelsteen die gecombineerd zal worden met terrassen in architectonisch beton voorzien van een glasbalustrade met tussenspijlen, wat zorgt voor

optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling. Er zijn 6 ruime woonappartementen van 95 m² tot 114 m² met 2 slaapkamers en het 1 penthouse is maar liefst 137 m² groot.

Alle appartementen zijn voorzien van zongerichte terrassen. Het penthouse zal uitblinken door zijn riante terrassen en lichtrijke ruimtes.

De appartementen worden kwalitatief afgewerkt en dit met ruime inspraakmogelijkheden voor de klant. Speciale aandacht gaat naar de nieuwste normen op gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

Elk appartement beschikt over een mooi terras en een grote leefruimte met raampartijen die het daglicht overvloedig laten binnenvallen.

Op de ondergrondse verdieping is er een ruime fietsenberging voorzien alsook 4 garages, 3 parkeerplaatsen en kelderbergingen.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Chablis" werd uitgetekend en ontworpen door het architectenbureau Matthys uit Lo-Reninge.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel die bestaat uit een moderne en duurzame gevelsteen en zal gecombineerd worden met terrassen in architectonisch beton en glasbalustrades met tussenpijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van De Panne.

De architect besteedde veel aandacht aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal kan genieten van veel lichtinval.

LIGGING

Meeuwenlaan 49 | De Panne

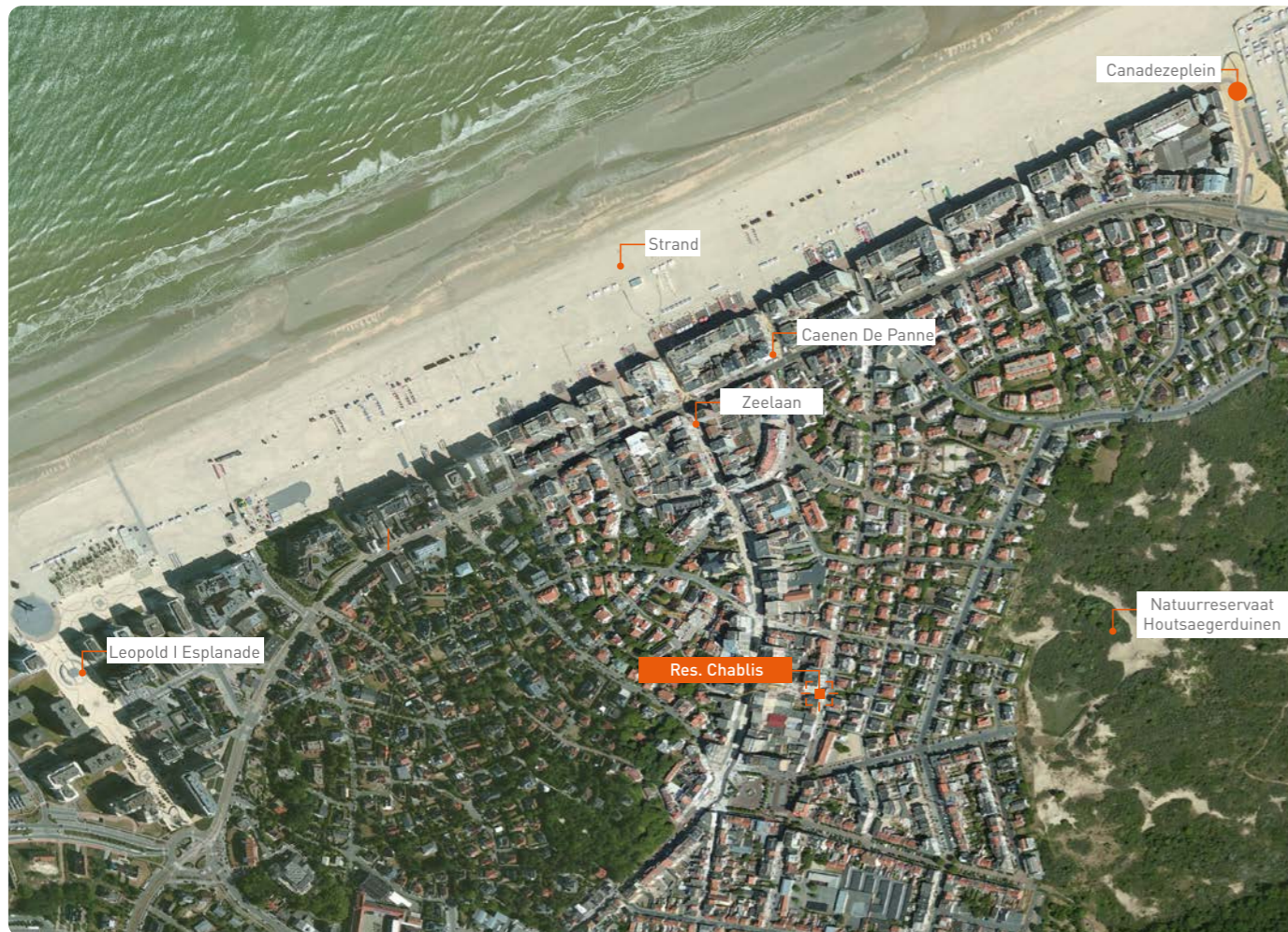
De Panne telt ruim 11.000 inwoners en is tevens de meest westelijke badplaats aan de Belgische kust. De Panne is omringd door prachtige duinenreservaten; een uniek decor voor de mooiste wandelingen, kort of lang.

Residentie Chablis ligt op wandelafstand van de mooi aangelegde zeedijk, het strand en het centrum van De Panne. Er zijn uitstekende restaurants, winkels en handelszaken vlakbij. Bovendien kun je snel en vlot ook het openbaar vervoer nemen.

Ga ook op stap in het uitgestrekte Westhoekreservaat, de waardevolle fossiele duinen van Cabour, of in de oosthoekduinen. Of geniet je liever van de rust in het Calmeynbos of aan de vijvers in het mooie Adinkerke?

De Panne vormt tevens de ideale uitvalsbasis voor fietstochten in o.a. de Moeren of voor een daguitstap naar de Franse Opaalkust.

Kortom er zijn zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.



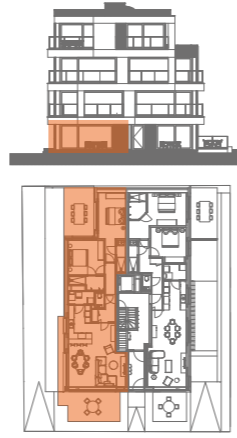
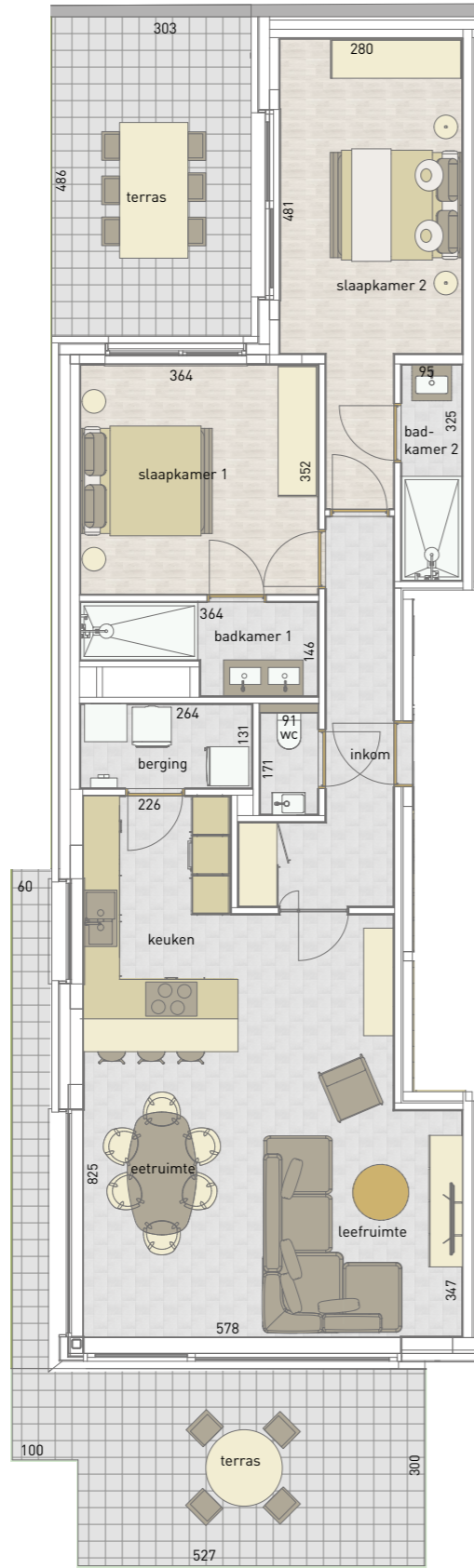


kelderverdieping
verdieping -1

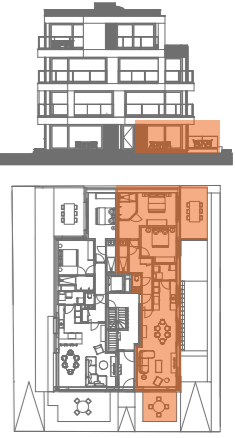
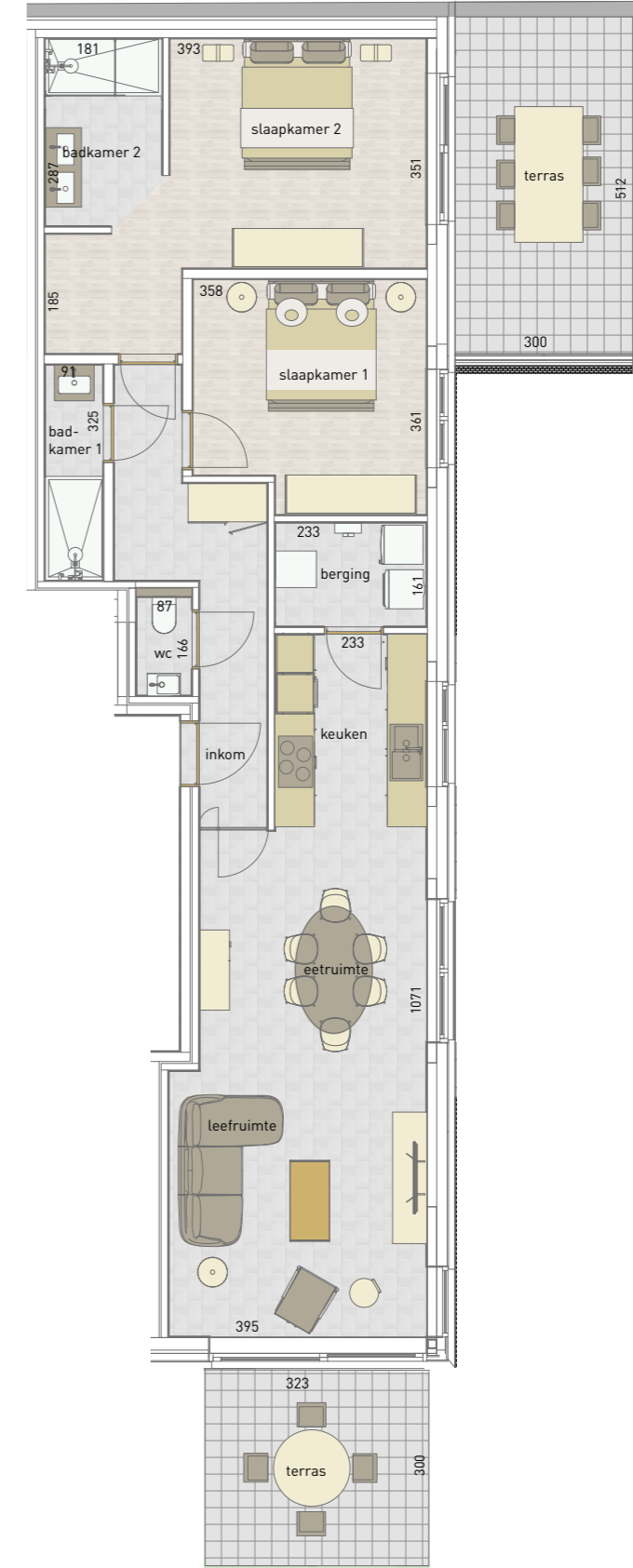
4 garages
3 parkings



appartement
gelijkvloers
00.01



appartement
gelijkvloers
00.02



2 | 111,00 m² | 36,49 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

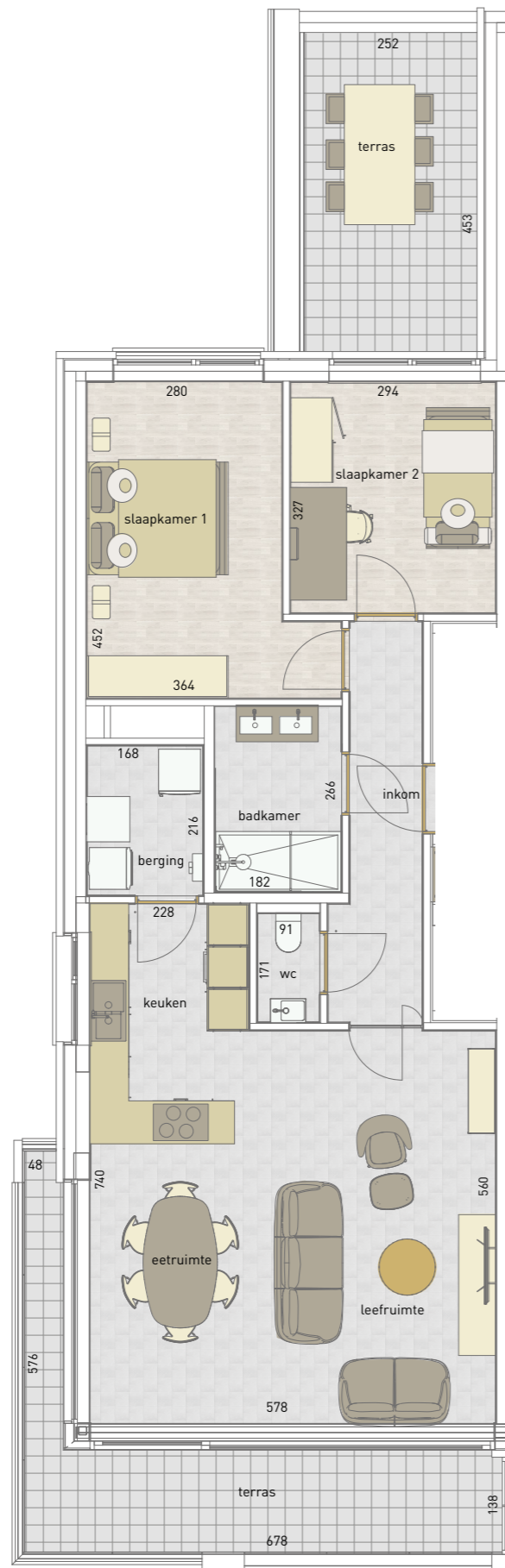
2 | 111,40 m² | 26,67 m² |


SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 1

01.01



2 | 95,36 m² | 27,53 m² | 

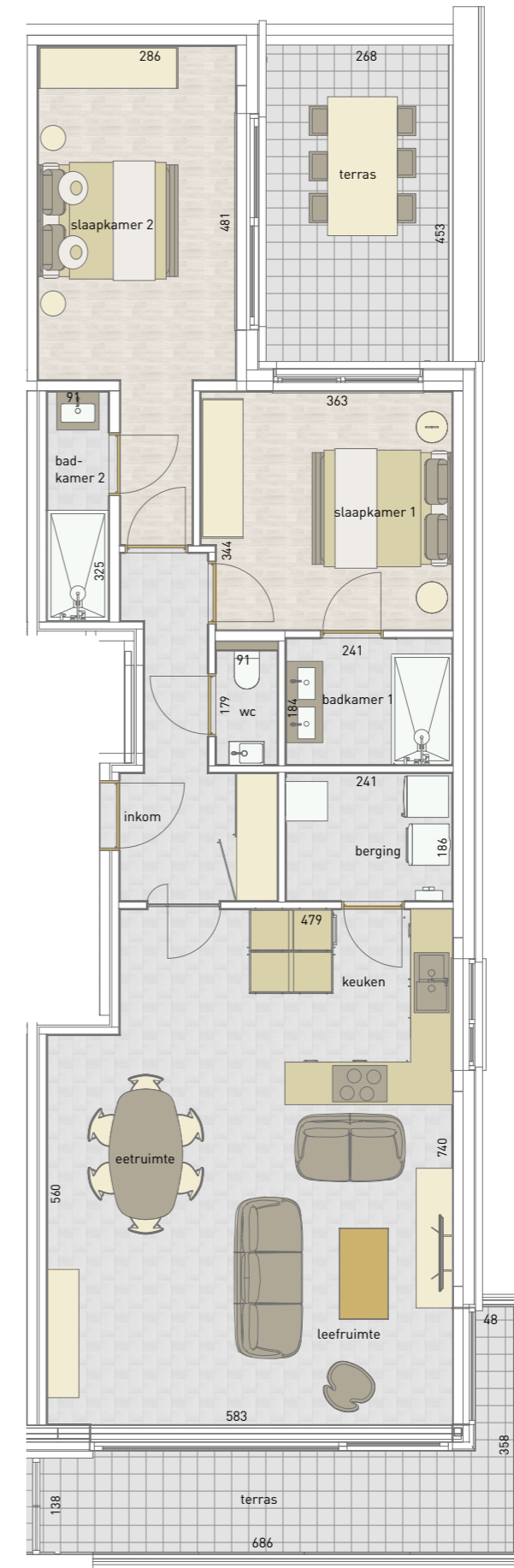
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS




appartement

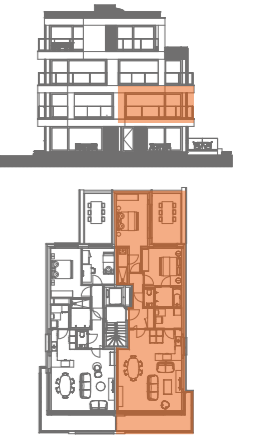
verdieping 1

01.02



2 | 114,49 m² | 26,96 m² | 

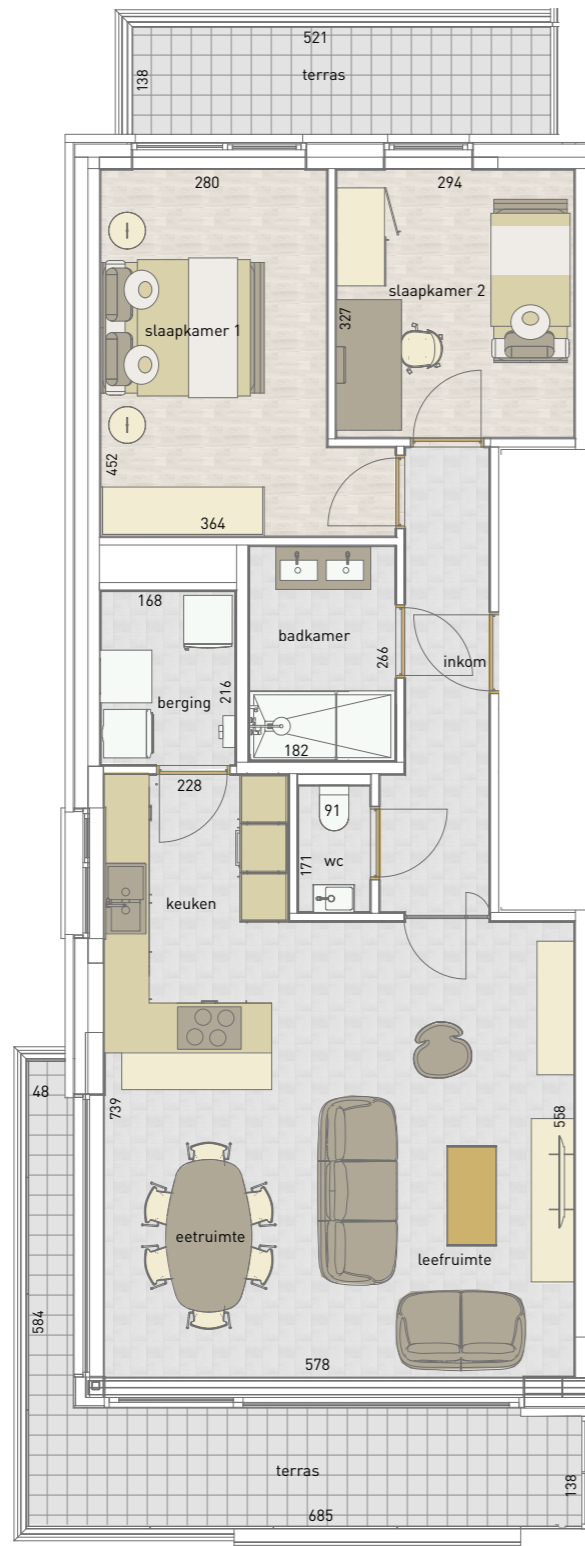
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS




appartement

verdieping 2

02.01



2 | 95,43 m² | 22,16 m² | 

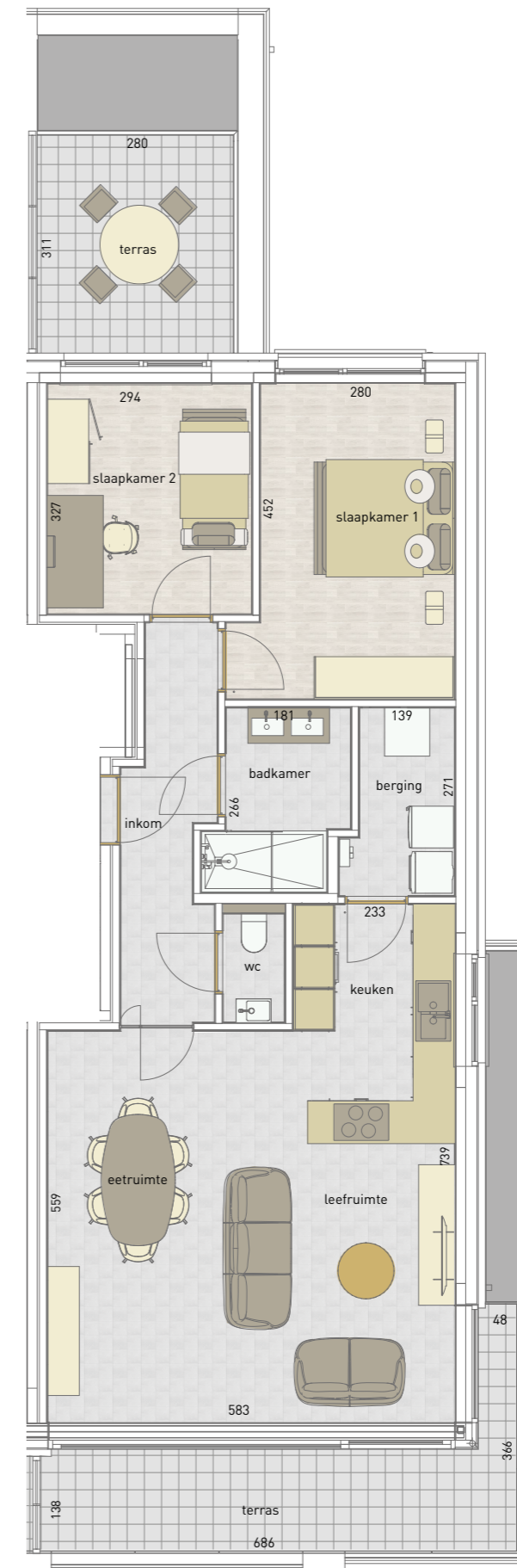
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS



appartement

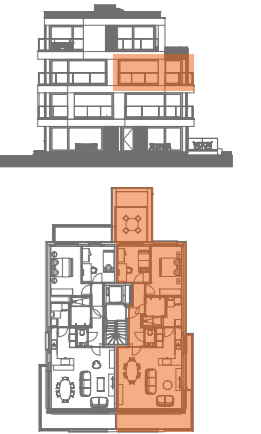
verdieping 2

02.02



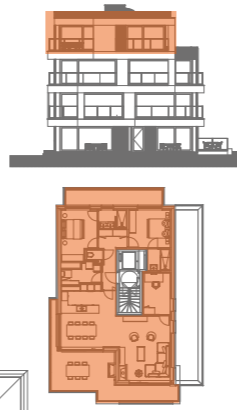
2 | 95,71 m² | 32,86 m² | 


SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS





Mogelijke indeling appartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.



2 | 138,78 m² | 46,54 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Chablis" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Speciale aandacht gaat naar de nieuwste normen op gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.



De brochure werd met de grootst mogelijke zorg opgemaakt maar kan mogelijke nog fouten bevatten en het lastenboek kan nog aangepast worden na druk. Eichel de getekende documenten bij aankoop gelden. De plannen van de architect hebben ten alle tijde voorrang op de verkoopplannen en 3D beelden. Gebruikte 3D beelden hebben geen juridische waarde. © Februari 2023



Caenen De Panne
Nieuwpoortlaan 29
B-8660 De Panne
tel. 058 41 17 29
depanne@caenen.be